

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

UBND xã Hải Tiến thông báo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp Nhà học 2 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường tiểu học Hải Sơn, xã Hải Tiến.

2. Mã dự án: 8161709.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình.

4. Tên và địa chỉ của Chủ đầu tư

- Tên chủ đầu tư: UBND xã Hải Tiến.

- Địa chỉ: Thôn 9, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình.

5. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp

- Ông Mai Đức Nghĩa - Phó chủ tịch UBND xã.

- Số điện thoại: 0903.419.336.

6. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng

6.1. Phá dỡ nhà vệ sinh

- Phá dỡ nhà vệ sinh vị trí số 9 trên TMB hiện trạng.

6.2. Xây mới nhà vệ sinh (vị trí số 9 trên Tổng mặt bằng xây dựng)

- Nhà vệ sinh có KT trục: 10,82x4,48m; kết cấu cột, dầm, sàn bằng BTCT đá 1x2 M250# kết hợp tường xây bằng gạch bê tông VXM M75#;

* Phần móng:

- Đào móng đến cao độ thiết kế;

- Móng bằng giao thoa bằng BTCT trên nền gia cố cọc tre dài 2,0m, mật độ cọc 20 cọc/m²;

- Bê tông móng đá 1x2 M250#; bê tông cổ cột, giằng cổ móng đá 1x2 M250#; bê tông lót móng đá 2x4 M100# dày 100mm;

- Cổ móng xây bằng gạch bê tông VXM M75#;

- Lấp đất hố móng và tôn nền nhà bằng cát đen đầm chặt K90;

- Bê tông nền nhà đá 1x2, M150#, dày 100mm.

*** Phần thân:**

- Hệ cột, dầm sàn dùng bê tông M250# đá 1x2, tỷ lệ theo TCVN, kết hợp tường xây bằng gạch bê tông VXM M75#, nền công trình cao hơn mặt sân 0,3mm;
- Toàn bộ tường nhà bao quanh dày 220mm xây bằng gạch bê tông VXM M75#.

*** Phần hoàn thiện:**

- Nền lát gạch ceramic chống trơn KT: 300x300mm;
- Tường ốp gạch ceramic KT: 300x600mm;
- Sơn hoàn thiện tường, cột, dầm trong và ngoài nhà bằng sơn 1 nước lót 2 nước phủ;
- Vách ngăn vệ sinh sử dụng vách Compact dày 12mm;
- Cửa đi, cửa sổ được sản xuất bằng nhôm Xingfa, độ dày nhôm 1.4mm $\pm 5\%$, kính dày 6,38mm; sen hoa cửa bằng inox 304;
- Mái được quét chống thấm và lán bằng VXM 100#, dày TB 30mm dốc về ga thu nước mái.

*** Phần điện:**

- Nguồn điện cấp cho công trình là nguồn điện sẵn dây dẫn đi từ tủ điện tổng cung cấp cho nhà vệ sinh;
- Các đường dây điện đều được nằm trong ống gen cứng đường kính 16mm đặt chìm trong tường, dây cáp và dây dẫn điện dùng vỏ bọc PVC liên doanh.

*** Phần cấp thoát nước:**

- Hệ thống cấp thoát nước cho nhà vệ sinh khép kín và thoát ra hệ thống thoát nước chung.

6.3. Cải tạo nhà học 2 tầng

*** Phá dỡ:**

- Phá dỡ lớp vữa trát tường bị thấm ngấm, rêu mốc;
- Tháo dỡ ống thoát nước mưa d90 bị vỡ;
- Phá dỡ một số vị trí lớp vữa lán seno mái bị thấm ngấm xuống bên dưới.

*** Cải tạo:**

- Trát VXM M75# dày 15mm, và sơn tường 1 nước lót, 2 nước phủ vị trí tường phá dỡ;
- Thay mới ống thoát nước mưa D90;
- Chống thấm lại một số vị trí seno bị thấm ngấm và lán bằng VXM 100#, dày TB 30mm dốc về ga thu nước mái;
- Chống thấm cổ ống.

6.4. Các hạng mục phụ trợ

a) Sân bê tông, rãnh thoát nước, vỉa hè

* Sân bê tông:

- Nền đất, bê tông hiện trạng;
- Lót nilong chống mất nước khi đổ bê tông;
- Bê tông đá 1x2 M200# dày 150mm;
- Láng vữa xi măng tạo phẳng;
- Cắt khe co giãn.

* Rãnh thoát nước, hố ga cải tạo:

- Tháo dỡ toàn bộ tấm đan rãnh hiện trạng (KT: 1000x500x50mm);
- Nạo vét, khơi thông rãnh chiều cao TB=200mm;
- Xây coi rãnh, hố ga bằng gạch bê tông KT 220x105x60mm VXM M75#;
- Trát mặt trong rãnh, hố ga bằng VXM M75# dày 2cm;
- Láng đáy rãnh, hố ga bằng VXM M100# dày trung bình 2cm;
- Tấm đan bằng BTCT đá 1x2 M200#.

* Cầu tạo vỉa hè:

- Nền đất hiện trạng;
- Lót nilong chống mất nước khi đổ bê tông;
- Bê tông đá 1x2 M200# dày 150mm;
- Láng vữa xi măng tạo phẳng;
- Cắt khe co giãn.

b) Bồn cây, cây xanh

- Bồn cây xây gạch bê tông VXM M75#; Bê tông lót M100#.

7. Danh sách các nhà thầu

- Đơn vị Tư vấn QLDA: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công trình Đại Nam.
- Đơn vị Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc và đầu tư xây dựng Hải Đăng.
- Đơn vị Tư vấn giám sát: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại Thịnh Long.
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH xây dựng Quang Vinh Vina.

8. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến)

- Ngày khởi công: 04/10/2026.
- Ngày hoàn thành: 30/12/2026.

UBND xã Hải Tiến kính đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện theo quy định./. *nh*

Nơi nhận:

- BTV Đảng ủy; (để B/c)
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- TT UB MTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trang TTĐT xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
HẢI TIẾN**



Lưu Thị Nghiêm